

→ ASISTENCIA TCA. INTEGRAL



Gestión y coordinación centrada en la puesta en valor de los activos inmobiliarios.

→ Consultoría técnica

- Adecuación integral de viviendas para venta y/o alquiler.
- Detección de daños y reparación o renovación de instalaciones.
- Instalaciones especiales.
- Refuerzos estructurales y rehabilitaciones.
- Colocación de cepos en garajes y sustitución de bombines y cerraduras.
- Demoliciones.
- Limpiezas de suelos y vallados.
- Consolidaciones de seguridad de obras paralizadas.
- Tabicado provisional de huecos en obras paralizadas por seguridad.



áricaGESTIÓN
DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

→ CONSULTORÍA Y GESTIÓN



Asesoramiento y gestión en cualquier trámite relacionado con los activos inmobiliarios, tu vivienda o tu comunidad de propietarios

→ Consultoría técnica

- *Due Diligence inmobiliarias (sobre promociones en curso o edificaciones terminadas);*
- *Elaboración de Informes y Dictámenes (previa compra o adjudicación de activos, presupuestos de obra, etc.);*
- *Redacción todo tipo de documentos contractuales;*
- *Declaraciones de Obra Nueva y Divisiones Horizontales;*
- *Interposición y seguimiento de recursos en vía administrativa o contencioso-administrativa;*
- *Tramitación de licencias de obra, de primera ocupación y actividad;*
- *Asesoramiento en materia de disciplina urbanística: sanciones, expedientes de demolición, licencias, etc;*
- *Asistencia a firma de documentos públicos y privados. Escrituración de inmuebles;*
- *Resoluciones sobre contratos de compraventa de viviendas y otros inmuebles;*
- *Cualquier otra actuación de índole jurídico, técnico, y/o económico relacionada con activos inmobiliarios;*
- *Certificados e informes de habitabilidad;*
- *Legalizaciones;*
- *Certificados de antigüedad;*
- *Boletines de agua y gas o certificados eléctricos;*
- *Aperturas;*



áricaGESTIÓN
DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

→ CONSULTORÍA Y GESTIÓN

- Libro del edificio (nuevo o existente);
- IEE;
- CEE (nuevo o existente);
- Instalaciones fotovoltaicas;
- Ayudas y subvenciones tramitables;
- Rehabilitación energética.



PROYECTOS



Gestión dirigida a la generación de nuevos proyectos, gestión integral de promociones en curso “incidentadas” o monitorización de un tercero.

→ Desarrollos inmobiliarios. Consultoría

- Project Manager.
- Project Monitoring.
- Redacción de proyectos.
- Licitaciones y selección de contratas para obras.
- Gestiones ante organismos o empresas relacionadas:
 - o OCT y Laboratorios de Control;
 - o Direcciones Facultativas;
 - o Cías. de Seguros;
 - o Cías. suministradoras de servicios.
- Regularización de la situación de inmuebles ante los registros públicos (Catastro y Registro de la Propiedad).
- Gestión y tramitación de expedientes de modificación de la propiedad (agrupación y segregación de fincas, extinción de proindiviso, inmatriculación de fincas, constitución y extinción de derechos, rectificación de datos, etc.).



áricaGESTIÓN
DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

URBANISMO



Dirección, asesoramiento y seguimiento de procedimientos urbanísticos en los que se encuentren inmersos los activos inmobiliarios, de acuerdo a la normativa urbanística de aplicación en el ámbito territorial en el que se ubiquen

Desarrollos urbanísticos. Consultoría

- Elaboración de Informes y Dictámenes (previa compra o tras la adjudicación de activos, acerca de cualquier tipo de conflicto, reclamación o cuestión litigiosa que se pudiera plantear en relación a su titularidad, régimen jurídico o urbanístico, cargas, afecciones...).
- Asistencia jurídica puntual en relación a Urbanizadores, Juntas de Compensación, Entidades Urbanísticas, etc. incluyendo reuniones con terceros afectados y Administraciones Públicas.
- Redacción y asesoramiento en redacción de convenios urbanísticos y contratos.
- Formulación de escritos de alegaciones o interposición de recursos en vía administrativa.
- Interposición de recursos en vía judicial (contencioso-administrativos, civiles, etc.).
- Asistencia en expedientes de expropiación forzosa.
- Asistencia en expedientes recepción de obras de urbanización, sobre su conservación, o contingencias sobre su mantenimiento, etc.).
- Asesoramiento en los procesos de liquidación definitiva de las obras de urbanización, elevación a definitiva de la Cuenta de Liquidación, expedientes de retasación de cargas y devolución de avales en garantía de la ejecución de obras de urbanización.
- Asistencia y gestión de expedientes relativos a normativas sectoriales (Medio Ambiente, Suministros, etc.).
- Cualquier otra actuación de índole técnico o jurídico relacionado con este tipo de activos.